

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Управляющая

компания «Комфортный

дом»

И.В. Помазан

«14» 04 2025 год.

План

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфортный дом», осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на территории двух населённых пунктов Новолялинского района Свердловской области – г. Новая Ляля и пос. Лобва. Под управлением компании находится 88 многоквартирных домов, из них 76 оборудованы тепловыми установками. Все системы теплоснабжения являются закрытыми, наличие тепловых пунктов не предусмотрено проектными особенностями установок. Гарантирующим поставщиком тепловой энергии и собственником магистральных сетей поставки теплового ресурса является АО «Газовое хозяйство».

Анализ температурного режима, сложившегося на обслуживаемой территории в прошедшем зимнем периоде показал, что отличительной особенностью прошедшей зимы стала относительная стабильность погодных условий без резких перепадов температур: декабрь и январь были стабильно теплыми, а похолодание наблюдалось только в последней трети февраля. Наиболее низкие температуры регистрировались лишь несколько раз, опустившись ниже -30 градусов, а средняя температура на территории района составила минус 9 градусов. Относительно мягкий зимний климат позволил избежать значительных аварийных ситуаций, связанных с прекращением подачи теплоносителя в многоквартирные дома, находившиеся под управлением компании. Из закономерностей температурных графиков за последние 10 лет следует, что грядущий зимний период будет отличаться пониженной средней температурой окружающей природной среды, местами могут преобладать стабильные, аномально сильные морозы, что неизменно отразится на работе сотрудников, задействованных в обслуживании жилого фонда и работе коммунальных служб в целом.

В связи с изложенным, в рамках исполнения положений приказа Минэнерго от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения обеспечения готовности к отопительному периоду», учитывая особенности и закономерности температурного режима в местах географического расположения объектов жилого фонда, с целью предотвращения аварийных и прочих внешних ситуаций в следующем отопительном периоде, связанных с перерывом (ограничением) подачи тепловой энергии в тепловые установки многоквартирных домов, находящихся под управлением, план должен содержать следующие мероприятия, исполнителей и сроки выполнения:

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1	Подготовить список персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, задействованного в подготовке к новому отопительному сезону	Инспектор кадров	15 мая		
2	Провести занятия с сотрудниками, задействованными в подготовке к новому отопительному периоду, по изучению положений действующего законодательства, регламентирующего деятельность в сфере теплоэнергетики	Главный специалист по управлению и эксплуатации МКД	20 мая		
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Заместитель генерального директора	В установленные законом сроки		
3	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170.	Генеральный директор	В сроки, установленные в постановлении		
4	Обеспечить выполнение предписаний, содержащихся в Правилах технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утверждённые приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115.	Главный специалист по управлению и эксплуатации МКД	В установленные приказом сроки		

5	Обеспечить выполнение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения.....»	Генеральный директор	В установленные постановлением сроки		
6	Составление сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Главный бухгалтер	До 15.08.2025		
7	Составление актов периодической проверки узлов учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034	Мастер	До 15.08.2025		

*Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребующих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления.

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор АО «Газовое хозяйство»




Д.Б. Кречетов
« 17 » 2025 год.